

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчановой Надежды Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 24 от 21 декабря 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00	48 496,87
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,28	6 849,42
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,07	1 594,19
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,12	27 221,43
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,07	1 594,19
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	1 594,19
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,07	1 594,19
Мытье предмашинного отделения		1		0,02	550,93
Мытье окон		1		0,02	550,93
Очистка входных групп от рекламы		13		0,29	6 947,38
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,72	90 214,61
Подметание территории	5 раз в неделю	55		1,76	42 766,47
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55		1,76	42 766,47
Стрижка газонов		2		0,06	1 382,37
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)				0,14	3 299,29
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,99	48 360,82
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1		0,84	20 443,83
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1		0,58	13 958,50
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,58	13 958,50
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,89	264 229,96
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,11	2 555,96
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,11	2 555,96
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,11	2 555,96
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,11	2 555,96
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,11	2 555,96
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,11	2 555,96
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,11	2 555,96

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	2 555,96
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 555,96
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	2 555,96
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	2 555,96
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,42	10 223,86
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	2 555,96
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 555,96
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	2 555,96
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	1 726,81
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4	0,42	10 223,86
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	21	2,12	51 391,80
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,19	77 440,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,19	77 440,07
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	37 594,79
Услуги по управлению	ежедневно		5,92	143 665,46
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,08	632 562,49

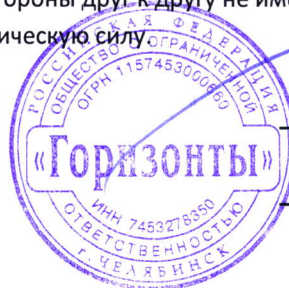
2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 2 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 632 562,49 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Молчанова Н.С.
(ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

(подпись)

